

## PRZEDMIAR ROBÓT

Załącznik nr 5 do OPZ

Nazwa robót budowlanych:	Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach
Kody CPV:	45000000-7 Roboty budowlane 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne 45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych 45261310-0 Kładzenie zaprawy 45261320-3 Kładzenie rynien 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
Adres obiektu budowlanego:	ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice
Nazwa i adres zamawiającego:	Muzeum Śląskie w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice
Data opracowania przedmiaru:	11.07.2018 r.

## 1. Spis działów

### ZAKRES A - Kuźnia:

45000000-7 Roboty budowlane  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne  
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych  
45261310-0 Kładzenie zaprawy  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

### ZAKRES B - Warsztat mechaników:

45000000-7 Roboty budowlane  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne  
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych  
45261310-0 Kładzenie zaprawy  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

## 2. Wstęp.

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z zapisami Umowy, Specyfikacją Techniczną oraz Rysunkami i opisami. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inspektora.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Przyjmuje się, że pozycje wymienione w tabeli przedmiaru robót zawierają wszystkie konieczne roboty pośrednie, uzupełniające i towarzyszące konieczne do wykonania roboty objętej daną pozycją a zmierzające do prawidłowej i zamierzonej funkcjonalności danych robót. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inspektora oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w ofercie.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacji Technicznej i Przedmiarze Robót to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Umowie lub Specyfikacji.

Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Umowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora. Zadaniem niniejszej Preambuły jest wyjaśnienie celu sporządzenia Przedmiarów Robót oraz sposobu, w jaki powinny one być przez Wykonawcę wypełnione.

Niniejsza Preambuła stanowi integralną część Przedmiarów Robót.

### **3. Warunki ogólne.**

- 3.1 Przedmiar Robót jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Przedmiar Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.
- 3.2 Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:
- wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
  - kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi
  - kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
  - sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
  - wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi,
  - kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.
- 3.3 Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem. Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacji Technicznej. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.
- 3.4 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacji Technicznej nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.
- 3.5 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacji Technicznej, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inżyniera. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nieopisane w dokumentach Kontraktu

### **4. Przedmiar robót.**

- 4.1 Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił, co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze.
- 4.2 Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową i dla której nie ustalono harmonogramu płatności będzie rozliczona po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych, towarzyszących i uzupełniających rozliczanych w pozycji.

### **5. Ceny jednostkowe.**

- 5.1 Ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.2 Ceny jednostkowe każdej pozycji z Formularza oferty winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3.
- 5.3 Wartość netto za każdą pozycję obmiarową (Formularz oferty, ust. 1 Tabela 1, kolumna 7) musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 5.4 W przypadku błędu w mnożeniu wartości danej pozycji obmiarowej przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje cena jednostkowa.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT.

<b>Zadanie: „Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”</b>					
Nr poz. przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Nr Specyfikacji Technicznej	Nazwa i opis pozycji przedmiaru	Jednostki miary	
				nazwa	ilość
1	P1	ST 01.00	Szkice i projekty wykonawcze oraz warsztatowe, niezbędne do wykonania wszystkich elementów zadania	kpl	1,00
2	P2	ST 01.00	Powykonawcza dokumentacja zadania	kpl	1,00
3	P3	ST 01.00	Koszty organizacji placu budowy, zaplecza, części magazynowej, ogrodzenia, zabezpieczenia ekspozatów zlokalizowanych w budynkach, itp.	kpl	1,00
4	P4	ST 01.00	Dostarczenie, zainstalowanie utrzymanie i demontaż urządzeń przeciwpożarowych zabezpieczających Plac Budowy	kpl	1,00
5	P5	ST 00.00	Koszty ubezpieczeń i uzyskania gwarancji wynikających z Warunków Umowy	kpl	1,00
<b>ZAKRES A - Kuźnia</b>					
6	ZA1	ST 01.00	Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu - masa szpachlowa /5%x945m2/	m <sup>2</sup>	48,00
7	ZA2	ST 01.00	Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu - dwie warstwy papy termozgrzewalnej /5%x945m2/	m <sup>2</sup>	48,00
8	ZA3	ST 01.01	Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu - jedna warstwa papy termozgrzewalnej /5%x945m2/	m <sup>2</sup>	48,00
9	ZA4	ST 01.00	Odtworzenie obróbki blacharskiej okapu /pomiar z natury/	mb	50,00
10	ZA5	ST 01.00	Naprawa obróbek blacharskich na styku pokrycie/ściana szczytowa /pomiar z natury/	mb	16,00
11	ZA6	ST 01.00	Czyszczenie i doszczelnienie rynien /pomiar z natury/	mb	65,00
12	ZA7	ST 01.00	Konserwacja pokrycia /70 m x13,5 m/	m <sup>2</sup>	945,00
13	ZA8	ST 01.00	Tynkowanie ścian szczytowych /13,5 m*0,48 m/	m <sup>2</sup>	6,50
<b>ZAKRES B - Warsztat mechaniczny</b>					
14	ZB1	ST 01.00	Doszczelnienie powierzchniowe elementów blaszanych /pomiar z natury/	m <sup>2</sup>	130,00
15	ZB2	ST 01.00	Pas podrynnowy wraz z wymianą blachy falistej na płaską /pomiar z natury/	mb	33,00
16	ZB3	ST 01.00	Uzupełnienie braków w ścianie pod pasem podrynnowym /pomiar z natury/	mb	33,00
17	ZB4	ST 01.00	Naprawy muru poniżej okapu /pomiar z natury/	m <sup>2</sup>	33,00
18	ZB5	ST 01.00	Drobne naprawy miejscowe 30x30 cm /pomiar z natury/	szt.	15,00
19	ZB6	ST 01.00	Dostawa i montaż rury spustowej /pomiar z natury/	mb	8,50
20	ZB7	ST 01.00	Naprawa obróbek blacharskich na styku pokrycie/ściana szczytowa /pomiar z natury/	mb	35,00
21	ZB8	ST 01.00	Tynkowanie ścian szczytowych /pomiar z natury/	m <sup>2</sup>	17,00