

Załącznik nr 2 do zmiany treści SIWZ z dn. 30. 01.2018 r. - Załącznik nr 3A do SIWZ - Wzór umowy na część A zamówienia po modyfikacji

Załącznik nr 3A Wzór umowy

Umowa

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686 reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego - Jolanty Grabalskiej

zwanym dalej *Zamawiającym*

a (firmą):

.....

reprezentowanym(-ą) przez:

zwanym (-ą) dalej *Wykonawcą*,

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: MŚ-ZP-DKB-333-20/17) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej ustawy Pzp.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług, polegających na wykonywaniu przeglądów, konserwacji i czynności obsługowych instalacji i systemów pożarowych w **zakresie części A** zamówienia w obiektach Muzeum Śląskiego w Katowicach, mieszczących się przy ul. T. Dobrowolskiego 1 i przy al. W. Korfantego 3 w Katowicach.
2. Wykaz urządzeń objętych usługą przeglądu i konserwacji zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 w części A, (dalej OPZ) zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), przygotowanej na potrzeby przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz stanowiący integralną część niniejszej Umowy.
3. Przeglądy instalacji systemów pożarowych należy wykonywać zgodnie z DTR (Dokumentacja Techniczno-Ruchowa) urządzeń oraz przepisami ppoż.

§ 2 Termin realizacji Umowy, prawo opcji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowego zamówienia od dnia zawarcia Umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.03.2018 r. do dnia 31.12.2018 r., z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, co oznacza, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z jednokrotnego wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższe oznacza, że - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zamówienia także od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.;
3. Przedmiot zamówienia w ramach opcji został określony w OPZ oraz w Formularzu kalkulacyjnym o którym mowa § 5 ust. 1 Wzoru umowy.
4. Zamawiający prześle zawiadomienie o realizacji opcji, najpóźniej do dnia 12.12.2018 r. Zawiadomienie zostanie przekazane na piśmie oraz podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego.
5. W treści zawiadomienia o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy Zamawiający wskaże nowy termin końcowy realizacji i obowiązywania Umowy.
6. Niedopuszczalne jest przenoszenie kosztów realizacji zamówienia opcjonalnego do kosztów realizacji zamówienia podstawowego i odwrotnie. W związku z tym, ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w Formularzu kalkulacyjnym o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, muszą być jednakowe przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (tj. zamówienia podstawowego i opcji), z zastrzeżeniem § 12 Umowy. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji opcji, jak również żadna rekompensata z tego tytułu.

§ 3 Warunki realizacji Umowy

1. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych, sposób postępowania w przypadku awarii systemów ppoż., warunki realizacji zamówienia oraz częstotliwość i terminy wykonania konserwacji określa OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych jemu czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń. Jeśli na skutek realizacji przedmiotu Umowy niezgodnie z wytycznymi Zamawiającego opisanymi w OPZ lub niniejszej Umowy lub wytycznymi producentów, w tym użycia materiałów eksploatacyjnych niezgodnych z wytycznymi producenta:
 - 1) Zamawiający utraci gwarancje w części lub całości, Wykonawca bez jakichkolwiek dalszych oświadczeń Zamawiającego przejmuje na siebie obowiązki gwaranta w zakresie wynikającym z gwarancji udzielonej Zamawiającemu na pozostały okres gwarancji - dotyczy systemów ppoż. zainstalowanych w lokalizacji przy ul. T. Dobrowolskiego 1, w obiektach Łaźnia i Stolarnia.
lub/oraz jeżeli
 - 2) Zamawiający nie będzie mógł w sposób prawidłowy użytkować urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich wad lub usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku braku usunięcia wad lub usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wyznaczony przez Zamawiającego, Zamawiającemu może powierzyć naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.

6. Wykonawca może wykonywać wszelkie kontrole i przeglądy systemów tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z kierownikiem Działu Technicznego. Powyższe ustalenia nie dotyczą działań wynikających z awarii systemów.
7. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z naprawą, obejmujących przybycie serwisanta, diagnozę oraz usunięcie zaistniałej awarii (czas reakcji serwisu): systemów alarmu pożarowego (SAP); dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO); systemu wczesnej detekcji dymu; systemu detekcji CO, systemów wentylacji oddymiającej i pożarowej oraz instalacji ochrony przed zadymianiem; kurtyn i bram pożarowych, drzwi pożarowych w ciągu¹ godzin od przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii lub od momentu zauważenia awarii przez Wykonawcę, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody kierownika Działu Technicznego. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed pogłębianiem się szkód wynikłych z powodu awarii. W przypadku zauważenia awarii, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
8. Osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za konserwację i przyjmowanie zgłoszeń o awarii wraz z nr telefonu czynnym przez całą dobę:
 - imię i nazwisko.....
 - nr telefonu.....
 - adres e-mail:
9. Zgłoszenie awarii przez Zamawiającego może nastąpić w następującej formie: mailem oraz telefonicznie zgodnie z danymi podanymi w ust. 8.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki transmisji fałszywych alarmów do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach wynikające z wadliwego działania urządzeń i systemów będących przedmiotem konserwacji w trakcie realizacji Umowy.
11. Wykonawca dostarczy przed przystąpieniem do realizacji Umowy wykaz osób wykonujących zakres przedmiotowej Umowy wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez te osoby czynności. Każdorazowa zmiana osób wykonujących Umowę wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie informacji przesłanej drogą mailową na adres:@muzeumslaskie.pl
12. Wykonawca jest zobowiązany do skierowania do realizacji zamówienia wyłącznie osoby posiadające wydane nie wcześniej niż na dzień 01.01.2012 r. uprawnienia (świadczenia lub certyfikaty lub zaświadczenia lub autoryzacje) uprawniające do wykonywania konserwacji, naprawy i innych czynności serwisowych systemu do których te osoby zostaną skierowane lub (w przypadku braku uprawnień) minimum rocznego doświadczenia nabytego nie wcześniej niż począwszy od 01.01.2012 r., w wykonywaniu konserwacji, naprawy i innych czynności serwisowych systemu, do których te osoby zostaną skierowane (dalej łącznie zwane „uprawnieniami”), potwierdzające posiadanie przez te osoby niezbędnych uprawnień do dokonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych systemu do których te osoby zostaną skierowane, tj.:
 - 1) osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych systemu sygnalizacji pożaru Esser IQ8Control;
 - 2) osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych dźwiękowego systemu ostrzegawczego Bosch Praesideo;
 - 3) osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych systemu zasysającego Vesda;
 - 4) osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych przesuwanych stalowych bram ppoż. EFFERTZ N150 EI60 firmy EF Polska;

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 5) osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych rolowanych elastycznych bram ppoż. AK 60 EI60 firmy EF Polska;
 - 6) osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych rolowanych elastycznych kurtyn dymowych NSCA w klasie D120 firmy EF Polska;
 - 7) osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych bram i drzwi pożarowych oraz rolet dymowych firmy EP Polska i Mercom;
 - 8) osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych klap oddymiających firmy D+H.
13. Do wykonania czynności w ramach Umowy serwisowych Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć wyłącznie osoby, które:
- 1) w zakresie wykonywania czynności serwisowych - posiadają świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 KV oraz w zakresie Koordynatorów technicznych o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy, którzy posiadają świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 KV zgodnie z opisem w rozdz. V ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1) lit. a. SIWZ;
 - 2) w zakresie wykonywania czynności serwisowych - posiadających przeszkolenie techniczne w zakresie systemów ppoż., którego(ych) dotyczy czynności serwisowe wykonywane przez wyznaczoną osobę.
14. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wykonujące czynności serwisowe o których mowa w ust. 12 i 13 pkt 1), Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę), w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności serwisowych przez daną osobę.
15. Uprawnienia o których mowa w ust. 12 mogą być wydane przez producentów lub dystrybutorów sprzętu lub inny podmiot, który przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu prowadził działalność uprawniającą do weryfikacji i potwierdzania odpowiednich umiejętności, poprzez wystawienie stosownych uprawnień zgodnie ze wszystkimi wymaganymi w tym zakresie autoryzacjami niezależnych organizacji certyfikujących. Wykluczone jest powoływanie się na uprawnienia wydane przez Wykonawcę, niebędącego jednocześnie producentem lub dystrybutorem danego sprzętu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji u producentów sprzętu, czy podmiot wydający dane zaświadczenie jest do tego uprawniony. Uprawnienia mają potwierdzać, że osoba legitymująca się danym uprawnieniem posiada wiedzę i kompetencje odpowiadające umiejętnościom, jakie potwierdzają uprawnienia wskazane wyżej dla danej osoby.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii świadectw kwalifikacyjnych oraz dokumentów (świadectw, certyfikatów, dyplomów, itp.) potwierdzających przeszkolenie techniczne w zakresie systemów ppoż. osób wyznaczonych do wykonywania czynności serwisowych (w związku z postanowieniem ust. 13 pkt 2). Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania, jednak nie później niż przed rozpoczęciem czynności serwisowych przez daną osobę.
17. Niedochowanie przez Wykonawcę terminów o których mowa w ust. 14 i 16 lub uzyskanie przez Zamawiającego potwierdzenia od producenta sprzętu, iż podmiot wydający dane zaświadczenie nie jest do tego uprawniony (w związku z postanowieniem ust. 15) będzie traktowane jako niedochowanie przez Wykonawcę obowiązku skierowania do realizacji zamówienia osób posiadających wymagane uprawnienia, skutkujące nałożeniem kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 8) Umowy oraz możliwością rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonania czynności serwisowych osób, które nie posiadają dokumentów, o których mowa w ust. 14 i 16 Umowy.

19. Wykonawca może dokonać zmian osób wyznaczonych do wykonywania czynności serwisowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ust. 12, 13 i 32 Umowy.
20. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki.
21. W przypadku każdorazowej zmiany osób realizujących zamówienie, o których mowa w ust. 19 i 20, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż spełniają one wymogi określone niniejszą Umową i uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego przed zmianą/zastępstwem. Zmiany te nie wymagają formy aneksu do Umowy.
22. Wykonawca w celu zapewnienia poprawnej realizacji całego zamówienia na wykonanie przeglądów, konserwacji i czynności obsługowych instalacji i systemów pożarowych w siedzibach Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. T. Dobrowolskiego 1 oraz al. W. Korfanteo 3 w Katowicach, musi zapewnić obecność swojego Przedstawiciela nr 1, o którym mowa w OPZ oraz dwóch Koordynatorów technicznych posiadających uprawnienia oraz doświadczenie zgodnie z opisem w rozdz. V ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1) lit. a. SIWZ, w ilości godzin wskazanych w OPZ dla części A.
23. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962).
24. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy: Zamawiający zażąda przedłożenia kopii umów o pracę zawartych z ww. osobami zawierających następujące informacje: imię i nazwisko osób świadczących czynności na rzecz Zamawiającego (o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy), datę zawarcia oraz rodzaj umowy, okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, rodzaj wykonywanej pracy i zakres czynności. Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2016 poz. 922). W przypadku nie dokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody. Ww. informacje Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - 1) najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) każdorazowo na pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
25. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia niniejszych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji usługi;
 - 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy - w przypadku uzasadnionych wątpliwości odnośnie przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę co do sposobu zatrudnienia osób o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy.
26. Czynności serwisowe muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń systemu(ów) ppoż. w pełnej sprawności technicznej.
27. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania wpisów do książki obiektu po przeprowadzonych i odebranych przez Zamawiającego przeglądach, konserwacjach potwierdzonych na protokołach odbiorowych dostarczonych do 14 dni po zakończonych czynnościach serwisowo-konserwacyjnych wykonywanych przy instalacjach będących zakresem niniejszej Umowy.

28. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków, określonych niniejszą Umową oraz za wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji harmonogramu stanowiącego załącznik nr 6A do SIWZ oraz dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu z propozycjami zmian w zakresie dat i czasookresu wykonania poszczególnych przeglądów, w terminie:
- 1) w zakresie realizacji zamówienia podstawowego - do 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji - minimum 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem realizacji opcji.
30. W pierwszym miesiącu realizacji przedmiotu Umowy Harmonogram zostanie przedstawiony Zamawiającemu w ciągu 1 tygodnia od dnia zawarcia Umowy, do akceptacji (w związku z zapisem ust. 29 pkt 1). W kolejnych miesiącach Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z harmonogramem zawartym w załączniku nr 6A do SIWZ.
31. Harmonogram musi uwzględniać obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym terminy przeglądów.
32. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie całego okresu obowiązywania Umowy dysponować personelem posiadającym następujące doświadczenie w wykonywaniu konserwacji, napraw i innych czynności serwisowych systemu do którego dana osoba jest kierowana, nabyte nie wcześniej niż począwszy od dnia 01.01.2012, zgodnie z treścią złożonej oferty tj.:
- 1) do systemu sygnalizacji pożaru Esser IQ8Control (SAP): lat doświadczenia;
 - 2) do systemu dźwiękowego systemu ostrzegawczo Bosch Praesideo (DSO): lat doświadczenia;
 - 3) do systemu zasysającego Vesda (systemu wczesnej detekcji dymu): lat doświadczenia;
 - 4) do przesuwanych stalowych bram ppoż. EFFERTZ N150 EI60 firmy EF Polska: lat doświadczenia;
 - 5) do rolowanych elastycznych bram ppoż. AK 60 EI60 firmy EF Polska: lat doświadczenia;
 - 6) do rolowanych elastycznych kurtyn dymowych NSCA w klasie D120 firmy EF Polska: lat doświadczenia;
 - 7) do bram i drzwi pożarowych oraz rolet dymowych firmy EP Polska i Mercom: lat doświadczenia;
 - 8) do klap oddymiających firmy D+H: lat doświadczenia².
33. Zmiana osób wskazanych w ofercie w trakcie realizacji zamówienia jest dopuszczalna wyłącznie, jeżeli Wykonawca skieruje do wykonywania czynności w danym systemie osobę posiadającą min. takie samo doświadczenie jak prawidłowo wskazane w ofercie - pod rygorem zapłaty kar umownych o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 7) Umowy. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy³. Postanowienia ust. 35 i 32 stosuje się.
34. W razie niedochowania obowiązku określonego w § 3 ust. 32 i 33 Umowy w zakresie realizacji usługi przez osoby zgodnie z deklaracją zawartą w złożonej ofercie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kar umownych oraz rozwiązania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy⁴.
35. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie przekazać oświadczenie potwierdzające, iż osoby o których mowa w § 3 ust. 32 Umowy posiadają doświadczenie wskazane w ofercie.

² Jeżeli dotyczy - zgodnie z ofertą Wykonawcy

³ Dotyczy jeżeli Wykonawca wskazał doświadczenie personelu w ofercie zgodnie z zapisami rozdz. XIV ust. 5 pkt. 5.1 ppkt 3) SIWZ

⁴ Dotyczy jeżeli Wykonawca wskazał doświadczenie personelu w ofercie zgodnie z zapisami rozdz. XIV ust. 5 pkt. 5.1 ppkt 3) SIWZ

Oświadczenie musi zawierać okres doświadczenia, datę wykonania usługi, nazwę podmiotu zlecającego usługę, miejsce realizacji oraz zakres zrealizowanych prac - w terminie określonym przez Zamawiającego.

36. W razie niedochowania obowiązku określonego w § 3 ust. 35 Umowy w zakresie realizacji usługi przez osoby zgodnie z deklaracją zawartą w złożonej ofercie, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy oraz nałożenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami Umowy.
37. Wykonawca dwa razy do roku zorganizuje w siedzibie Zamawiającego spotkanie z wszystkimi podmiotami wykonującymi zamówienie w zakresie części A, B i C oraz w obecności osoby nadzorującej wykonywanie zamówienia ze strony Zamawiającego w celu podsumowania wykonanych przeglądów i ich omówieniu.

§ 4 Ochrona informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych, wiedzy, bez względu na formę ich przekazania lub utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczą informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu Umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie. Miesięczne wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktycznej ilości zrealizowanych usług oraz ilości dostarczonych materiałów, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru, wg cen jednostkowych określonych w Formularzu kalkulacyjnym ceny oferty, stanowiącym załącznik do Formularza oferty.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż:
 - 1) podstawowy przedmiot Umowy: _____ PLN brutto (słownie: _____ złotych ___/100), w tym podatek od towarów i usług VAT _____ PLN;

- 2) przedmiot Umowy w ramach opcji: _____ PLN brutto (słownie: _____ złotych ___/100), w tym podatek od towarów i usług VAT _____ PLN;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, obejmuje całość zakresu przedmiotu zamówienia w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji przez Wykonawcę wskazanej pozycji z Formularza kalkulacyjnego ceny oferty (dotyczy usług i materiałów) na każdym etapie realizacji Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu od wykonywania danej czynności z miesięcznym wyprzedzeniem. W zakresie materiałów Wykonawca dostarczy oraz wymieni wskazane części (materiały) wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadna rekompensata z tytułu rezygnacji przez Zamawiającego ze wskazanych usług bądź dostawy materiałów. Jednakże Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy zapewniającą minimum 50% wartości wynagrodzenia brutto odpowiednio zamówienia podstawowego oraz Opcji.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawianych miesięcznych faktur VAT.
 6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich protokołów z przeprowadzenia przeglądu instalacji ppoż. zgodnych z wcześniej zatwierdzonymi harmonogramami prac, a w pierwszym miesiącu realizacji z harmonogramem określonym przez Zamawiającego.
 7. Zapłata faktury nastąpi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
 8. Poprawnie wystawiona faktura, oprócz podstawowych informacji, musi zawierać wyszczególnione następujące pozycje: przedmiot Umowy, wartość brutto, termin płatności: „30 dni”, a nie konkretną datę kalendarzową. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury i wskazania terminu płatności niezgodnie z treścią zdania powyżej, strony uzgadniają, iż obowiązujący termin płatności to 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, niezależnie od wskazanego przez Wykonawcę terminu płatności faktury.
 9. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na konto bankowe Wykonawcy określone na fakturze.
 10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot Umowy ma wady, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.
 12. Wykonawcy za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
 13. Należność, o której mowa w § 5 ust.1 Umowy będzie regulowana w okresach miesięcznych z dołu.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.

albo

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:⁵

2. Zmiana Podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2) Umowy.

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany przez Zamawiającego w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
5. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części podwykonawcom, odpowiada za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 7 Kary Umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony obowiązująć będzie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - a. w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 20% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - b. w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 20% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) Umowy;
 - 2) za niewykonanie danej usługi w terminie, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, wynikającego z harmonogramu, o którym mowa § 3 ust. 29 Umowy:
 - a. w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - b. w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,2% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) Umowy;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu prac zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 29 Umowy:
 - a. w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,05% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - b. w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,05% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) Umowy;
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku realizacji czynności (dokonywania wpisów do książki obiektu) opisanej § 3 ust. 27 Umowy:
 - a. w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,02% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - b. w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,02% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) Umowy;

- 5) każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, o której mowa w § 3 ust. 7 Umowy (czas reakcji serwisu):
 - a. w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - b. w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,2% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) Umowy;
 - 6) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w Umowie do siedziby Zamawiającego, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9 Umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy osób (personelu), nieposiadającego doświadczenia zgodnie z ofertą Wykonawcy⁶ - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie. Łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć:
 - a. w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy - wysokości 20% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy;
 - b. w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy - wysokości 20% ceny o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) Umowy;
 - 8) za skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy osób nieposiadających uprawnień wymaganych w niniejszej Umowie zgodnie z opisem dla danej czynności - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie;
 - 9) za skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy Koordynatorów technicznych nieposiadających uprawnień lub doświadczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1) lit. a. SIWZ - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie;
 - 10) za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób, o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych), za każdy ujawniony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie;
 - 11) za nieprzedłożenie informacji w zakresie zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w terminie określonym w § 3 ust. 24 Umowy bądź przedłożenie informacji niekompletnej - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia informacji;
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwot należnych Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy o kwoty wynikające z należnej Zamawiającemu kary umownej.
 3. Kary umowne określone w ust. 1 mogą podlegać kumulacji (dotyczy to również kary umownej za rozwiązanie Umowy).
 4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8 Warunki rozwiązania Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, a także zachowując wszelkie prawa i roszczenia wobec

⁶ Dotyczy jeżeli Wykonawca wskazał doświadczenie personelu w ofercie zgodnie z zapisami rozdz. XIV ust. 5 pkt. 5.1 ppkt 3) SIWZ

Wykonawcy, Zamawiający może rozwiązać Umowę w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zajścia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu Umowy, przez okres dłuższy niż 7 dni w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 29 Umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego, rozwiązać Umowę jeszcze przed upływem terminu do jej wykonania;
 - 2) w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt Wykonawcy;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób nieposiadających uprawnień wymaganych w niniejszej Umowie zgodnie z opisem dla danej czynności lub Koordynatorów technicznych nieposiadających uprawnień lub doświadczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1) lit. a. SIWZ - wówczas obie kary (tj. § 7 ust. 1 pkt 1) a) albo b) Umowy i § 7 ust. 1 pkt 8 lub pkt 9 Umowy) podlegać będą sumowaniu;
 - 4) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w Umowie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia dokumentów potwierdzających ciągłość posiadanego ubezpieczenia OC, dowodu jego przedłużenia lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej Umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej Umowy;
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób (personelu) nieposiadających doświadczenia zgodnie z ofertą Wykonawcy - wówczas obie kary (tj. § 7 ust. 1 pkt 1) a) albo b) Umowy i § 7 ust. 1 pkt 7) Umowy) podlegać będą sumowaniu⁷;
 - 6) w sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania osób, o których mowa w § 3 ust. 22 Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP, Zamawiający oprócz zastosowania sankcji w postaci kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 10) i 11) Umowy, będzie miał prawo od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy - wówczas obie kary (tj. § 7 ust. 1 pkt 1) a) albo b) Umowy i § 7 ust. 1 pkt 10) i 11) Umowy) podlegać będą sumowaniu;
 - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków naruszenia czasu reakcji serwisu, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy.
2. Przyczyny rozwiązania Umowy wskazane w ust. 1 przedstawiciele stron Umowy uznają za przyczyny rozwiązania leżące po stronie Wykonawcy.

§ 9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji Umowy określony w § 2 Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W szczególności ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe podczas: wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej Umowy. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w

⁷ Dotyczy jeżeli Wykonawca wskazał doświadczenie personelu w ofercie zgodnie z zapisami rozdz. XIV ust. 5 pkt. 5.1 ppkt 3) SIWZ

tym franszyzy/udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej:

- 1) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability),
 - 2) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, w tym w rzeczach stanowiących przedmiot czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Wykonawcę,
 - 3) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), ubezpieczenie o którym mowa powyżej w ust. 1 muszą posiadać wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (wszyscy członkowie konsorcjum lub wszyscy wspólnicy spółki cywilnej).
 3. Dopuszcza się przedstawienie przez Wykonawcę polisy OC dedykowanej do niniejszej Umowy lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w Umowie, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji usług.
 5. W przypadku upływu ważności ubezpieczenia OC w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia, oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania przedmiotowego ubezpieczenia OC.
 6. Jeżeli w terminach określonych w § 9 ust. 4 i 5 Umowy, umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może rozwiązać Umowę oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 10 Wierzytelności wynikające z Umowy

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej Umowy.

§ 11 Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy - zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) ewentualna zmiana podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji) i spełnienia warunków zawartych w niniejszej Umowie przez osoby delegowane do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia. Zapisy § 6 ust. 4 stosuje się;
 - 2) zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą spełniać wymogi określone w niniejszej Umowie, niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy;
 - 3) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację Umowy - w takim przypadku zmiany Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu Umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z przepisami;
 - 4) zwiększenie wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2 pkt 2) Umowy tj. w zakresie Opcji, o wynagrodzenie nie przekraczające wartości niewykorzystanego wynagrodzenia w zakresie zamówienia podstawowego do końca 2018 r.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych, zmiana osób.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej Umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§ 12 Zmiany w Umowie - waloryzacja

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą

akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 3) Umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) Umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) Umowy.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) Umowy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 12 ust. 2-4 Umowy, wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
9. Zamiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa § 12 w ust. 1 Umowy.

§ 13 Osoby do kontaktu

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji Umowy:
 - 1) dla Zamawiającego - nr tel.:..... , adres e-mail
 - 2) dla Wykonawcy - nr tel.:..... , adres e-mail
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie osób określonych w § 13 ust. 1 Umowy lub ich danych, jak również o wszelkich zmianach adresu dla doręczeń, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod adres wskazany w Umowie.
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny zamówienia podstawowego podanej w ofercie, tj., w formie
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie wnieść nowe zabezpieczenie na czas realizacji opcji, w wysokości 10% ceny opcji najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usługi w ramach opcji.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie Pzp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku jej niedochowania Zamawiający przeznaczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. 2017 poz. 736 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami) oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy Strony poddają właściwości miejscowej sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Przy kontrasygnacie:

.....

Główny Księgowy

