

Architekt

Grzegorz Bednarczyk

Ul. Szenwalda 3/18
41-303 Dąbrowa Górnicza
tel. (32) 268 43 77
mob. 0 508 162 197
echosq@ka.home.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA I.D.ZWARYCZ

41-500 Chorzów, ul. Wolności 76/7, tel./fax (32) 2413-822, tel.kom. 0 602 53 45 07

obiekt nr 32

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TEMAT: inwentaryzacja architektoniczno –
budowlana obiektów zabytkowych
położonych na terenie Muzeum Śląskiego w
Katowicach przy ul. Kopalnianej 6

NR 32
Budynek Łaźni Gwarek

ADRES: Katowice ul. Kopalniana 6

INWESTOR: Muzeum Śląskie w Katowicach,
ul. Korfantego 3

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ BEDNARCZYK

MGR INŻ. ARCH. DAMIAN ZWARYCZ
Upr. Bud. Nr

MGR INŻ. SŁAWOMIR PRUSIEWICZ

OCENA STANU
TECHNICZNEGO:

MGR INŻ. GRZEGORZ KOMRAUS
Upr. Bud. Nr 204/90r

Dąbrowa Górnicza, listopad 2005

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

I. OPIS TECHNICZNY

II. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys nr 1	Plan sytuacyjny	skala 1:1000
Rys nr 2	Rzut piwnic	skala 1:50
Rys nr 3	Rzut przyziemia	skala 1:50
Rys nr 4	Rzut konstrukcji dachu	skala 1:50
Rys nr 5	Rzut dachu	skala 1:50
Rys nr 6	Przekrój 1-1	skala 1:50
Rys nr 7	Przekrój 2-2	skala 1:50
Rys nr 8	Elewacja wschodnia	skala 1:50
Rys nr 9	Elewacja zachodnia	skala 1:50
Rys nr 10	Elewacja południowa	skala 1:50
Rys nr 11	Elewacja północna	skala 1:50

IV. OPINIA TECHNICZNA

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot opracowania.

INWENTARYZACJA obiektu zabytkowego nr 32 - Budynek Łaźni Gwarek, zlokalizowanego na terenie byłej KWK „Katowice” - budynek zabytkowy nie wpisany do rejestru zabytków.

2.0 Podstawa opracowania

- a) Umowa nr 116/2005 z dnia 30-go września 2005 roku, pomiędzy Muzeum Śląskim z siedzibą w Katowicach przy ul. Korfantego 3, a firmą Grzegorz Bednarczyk Architekt z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szenwalda 3/18
- b) .Pomiary inwentaryzacyjne obiektu wykonane przez autorów opracowania w okresie października i listopada 2005
- c) Pomiary geodezyjne wykonane przez firmę Geobud-ex na zlecenie autorów opracowania w październiku 2005
- d) Ocena stanu technicznego obiektu wykonana na zlecenie autorów przez F.I. Stątek w październiku 2005
- e) dokumentacja archiwalna

3.0 Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji i sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej obiektu nr 32 - Budynku Łaźni Gwarek, który wchodzi w skład nadziemnego kompleksu zabudowy kopalnianej byłej kopalni „Katowice” w Katowicach przy ul. Kopalnianej 6, oraz opisanie różnic pomiędzy stanem istniejącym a stanem ujętym w dokumentacji znajdującej się w biurze Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakres opracowania nie wchodzi inwentaryzacja instalacji wewnętrznych, urządzeń ani otoczenia budynku.

4.0. Założenia

- a. stopień szczegółowości części rysunkowej przyjęto w oparciu o skalę 1:50, określoną w warunkach zawartej umowy.
- b. założono, zgodnie z warunkami zawartej umowy, wykonanie dokumentacji fotograficznej w celu pokazania aktualnego stanu technicznego budynku i detali architektonicznych.
- c. poziom $\pm 0,00$ ustalono dla budynku odrębnie – bez powiązania z pozostałymi obiektami dla których sporządzono dokumentację inwentaryzacyjną w ramach udzielonego zlecenia - brak aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej.
- d. Numerację obiektów przyjęto zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Wykazem Obiektów Objętych Zleceniem oraz planem sytuacyjnym załączonym do umowy. Numeracja różni się od przyjętej w dokumentacji archiwalnej znajdującej się w biurze Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w innych opracowaniach.

5.0. Uwagi wstępne

- 5.1. Inwentaryzowany budynek należy do kompleksu zabudowy dawnej kopalni Katowice. Obszar dawnej kopalni charakteryzował się intensywną zabudową i bardzo gęstym uzbrojeniem terenu. Do dnia dzisiejszego zachowała się jedynie część budowli i nieznaczna ilość instalacji technologicznych i ogólnych. Zniszczone zostały w większości instalacje zewnętrzne nad i podziemne oraz infrastruktura komunikacyjna. W następstwie dokonanych wyburzeń i demontażu w terenie pozostały liczne niezinventaryzowane części podziemne – piwnice i fundamenty dawnych budynków a także liczne fragmenty zniszczonych instalacji podziemnych i dawnych szybów, które tworzą realne zagrożenie dla dalszego użytkowania obszaru – w celu prowadzenia dalszych inwestycji i bieżącego zabezpieczenia terenu powinno się wykonać inwentaryzację infrastruktury podziemnej.
- 5.2. Teren dawnej kopalni charakteryzuje się ponadto dużym zróżnicowaniem wysokościowym – budynki położone są na stoku opadającym w kierunku południowym. Różnice wysokości terenu w kierunku północ – południe wynoszą kilka metrów. Realizowana zabudowa wykształciła ponadto liczne „tarasy” i skarpy dodatkowo wzbogacając rzeźbę terenu – dla przeprowadzenia dalszych inwestycji należy wykonać szczegółową mapę sytuacyjno-wysokościową oraz podać rzędne przyjętych w bieżącym opracowaniu poziomów $\pm 0,00$ dla poszczególnych inwentaryzowanych budynków.
- 5.3. Grunty na obszarze dawnej kopalni są zróżnicowane – w wielu miejscach występują grunty nasypowe a także wspomniane wcześniej pozostałości dawnych budowli i instalacji – ewentualne inwestycje wymagają przeprowadzenia odpowiednich badań geologicznych.
- 5.4. Na terenie oprócz firmy zlokalizowanej w budynkach „Kuźni” i „Warsztatu mechanicznego” (nr 39, 40 i 41) wykorzystującej istniejące w tych budynkach instalacje oraz budynku biurowego, funkcjonuje w chwili obecnej „Centralny Zakład Odwadniania Kopalń” posiadający własny budynek i infrastrukturę techniczną. Zakład wykorzystuje do swoich celów m. in. jeden z dawnych szybów – wymagane jest zinwentaryzowanie instalacji na terenie przyszłych inwestycji.
- 5.5. W wyniku przeprowadzonej w 2004 roku inwentaryzacji zieleni wytypowano do zachowania cenne okazy roślinności powiązanej bezpośrednio z istniejącą infrastrukturą budowlaną – dokumentacja inwentaryzacyjna wykonana przez firmę - P.P.R. Eko-Polter Tadeusz Wingert - znajduje się w posiadaniu Muzeum Śląskiego.
- 5.6. W 2004 roku wykonane zostało przez dr inż. arch. Aleksandra Niedzielskiego - „Studium Historyczno – Urbanistyczne Obszaru byłej Kopalni Katowice”. Studium m. in. zawiera opis poszczególnych istniejących obiektów kopalni, w tym również wytypowanych do zinwentaryzowania oraz opis powiązań pomiędzy nimi.

6.0 Opis architektoniczno – budowlany

6.1 Rys historyczny

Budynek Łaźni Gwarek został zrealizowany w 1903 r. jako budynek maszyny wyciągowej. Obiekt zaprojektowany został z zachowaniem stylu XIX-wiecznego neogotyku.

Do zasadniczej bryły budynku dostawiono wzdłuż ściany zachodniej dobudowę w całkowicie odmiennym stylu architektonicznym, co spowodowało zniekształcenie pierwotnej zabytkowej czystości stylowej bryły budynku.

W dobudowie umieszczono natryski, natomiast w hali po maszynie wyciągowej zlokalizowano łańcuszkową przechowalnię odzieży.

6.2 Opis architektoniczny

Budynek jest wolno stojącym, halowym, jednonawowym obiektem parterowym, całkowicie podpiwniczonym. Zbudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 29,5 x 19,5 m, murowany z cegły, tynkowany, z wyjątkiem ornamentu ozdobnego bryły głównej, który jest spoinowany.

Od strony zachodniej do obiektu przylega na całej długości dobudowa parterowa całkowicie podpiwniczona związana funkcjonalnie z bryłą główną budynku.

Charakterystyczne wymiary:

- długość
 - budynek bez dobudów 29,1 m
 - budynek wraz z dobudowami 29,1 m
- szerokość
 - budynek bez dobudów 19,7 m
 - budynek wraz z dobudowami 34,1 m
- wysokość do okapu 13,29 m
- wysokość w kalenicy 18,90 m
- powierzchnia zabudowy
 - budynek bez dobudów 550,1 m²
 - budynek wraz z dobudowami 883,5 m²

6.3 Opis konstrukcji

6.3.1. Fundamenty i ściany piwnic

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej o grubości ścian 3,5 cegły. W dobudowie ławy betonowe.

Uwaga - opis ścian fundamentowych na podstawie obserwacji wewnętrznych części murów i danych zawartych w dokumentacji archiwalnej.

6.3.2. Ściany części nadziemnej

Ściany zewnętrzne bryły głównej wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej o grubości 2,5 cegły. Ściany wzmocnione obustronnie pilastrami, pilastry zewnętrzne narożne o szerokości 1,45 m i występie 0,75 m, pilastry pośrednie o szerokości 1,15 m i występie 0,75 m, pilastry wewnętrzne o szerokości 0,95 m i występie 0,45 m.

Nadproża łukowe o pełnym łuku.

Ściany zewnętrzne dobudowy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1,5 cegły.

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1,0 o 0,5 cegły.

6.3.3. Stropy

Stropy bryły głównej żelbetowe, dobudowy ceramiczne gęstożebrowe.

6.3.4. Schody

Istniejące schody – wejściowe na kondygnację parteru i do piwnic - żelbetowe i betonowe na własnych fundamentach.

6.3.5. Dach

Więźba dachowa bryły głównej dwuspadowa konstrukcji stalowej, dźwigary kratowe trójkątne nitowane, płatwie z profili walcowanych I 140, krycie dachu blachą falistą.

W kalenicy świetlik latarniowy konstrukcji stalowej.

Dobudowa przekryta stropodachem żelbetowym, krycie papą na lepiku.

6.3.6. Wykończenie budynku

6.3.6.1. Stolarka

Otwory okienne wypełnione luksferami, wywietrzniki w stolarce stalowej szklone szkłem zwykłym.

6.3.6.2. Posadzki

Na kondygnacji piwnicznej posadzki cementowe i częściowo lastryko na podbudowie.

Na parterze posadzki lastrykowe.

6.3.6.3. Elewacje i wyprawa wewnętrzna ścian

Elewacje tynkowane, jedynie ornament ozdobny szczytni bryły głównej spoinowany.

Tynki wewnętrzne dwuwarstwowe wapienne malowane klejowo, częściowo ściany wyłożone okładziną glazurowaną.

7.0. Opis różnic w stosunku do stanu ujętego w dokumentacji znajdującej się w biurze Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- brak drabiny prowadzącej na poddasze,
- zdemontowane stalowe nadproża nad otworami drzwiowymi prowadzącymi do dobudowy na parterze,
- odcięto część belek stalowych INP180 znajdujących się w otworach okiennych łukowych,
- odcięto część belek stalowych INP300 stanowiących konstrukcję pod łańcuszkową przechowalnię odzieży,
- braki w lukserach w łukowych otworach okiennych uzupełnione murkiem ażurowym,
- braki w lukserach w otworach okiennych dobudowy uzupełnione murkiem ażurowym,
- zamurwane wejścia do piwnicy znajdujące się na zewnątrz budynku,
- główny otwór drzwiowy do budynku na części szerokości zamurwany, założone nowe drzwi drewniane,
- zdemontowane rury spustowe na elewacji zachodniej budynku głównego,
- zdemontowane rynny dachowe i rury spustowe na elewacji zachodniej dobudowy

Wnętrze budynku zostało zdewastowane, istniejące urządzenia zdemontowane. Część stalowych elementów konstrukcji budynku zdemontowana. Brak sprawnych instalacji wewnętrznych. Fragmenty elewacji zniszczone. Budynek nieużytkowany od 2001 roku, niezabezpieczony we właściwy sposób nosi liczne ślady zniszczeń – ogólny stan techniczny dostateczny, stan dobudówki - niedostateczny – szczegóły w opinii technicznej wykonanej przez F.I. Statyk w październiku 2005 - będącej integralną częścią opracowania.

8.0. Uwagi końcowe

Całość dokumentacji inwentaryzacyjnej sporządzona została zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia w stałym kontakcie z zamawiającym – Muzeum Śląskim. Niedostępne lub potencjalnie niebezpieczne części budowli zmierzone zostały zdalnie za pomocą laserowych urządzeń pomiarowych i porównane z odpowiednimi materiałami dokumentacji archiwalnych. Ogólne pomiary elewacji i wysokości budynków wykonane przez firmę geodezyjną za pomocą odpowiednich urządzeń.