



Muzeum Śląskie

Muzeum Rejestrowane

40-005 Katowice, al. Wojciecha Korfa 3

Tel. cent. (032) 2585 661 ÷ 3, tel./fax 2599 804

Konto bankowe: Bank Śląski S.A. 31 1050 1214 1000 0007 7131

NIP 634-23-11-686, Nr REGONU 001094121

e-mail: dyrekcja@muzeumslaskie.pl, muzeumslaskie@pro.onet.pl

Internet: www.muzeumslaskie.pl

Katowice 24 stycznia 2008 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

dot. . postępowania: MŚ/NG/IZ/02/PN/2007

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela się wyjaśnień na następujące pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

W rozdziale XI pkt 3) SIWZ Zamawiający żąda aby osoba wskazana na stanowisko sprawdzającego projekt posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej natomiast osoba wskazana na stanowisko inspektora ds. architektury posiadała uprawnienia budowlane do projektowania lub uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności architektonicznej.

Odpowiedź:

Sprawdzający projekt musi posiadać uprawnienia budowlane do projektowania lub uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności architektonicznej, natomiast inspektor ds. architektury uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej. W treści SIWZ jest to oczywista omyłka

Prosimy o wyjaśnienie:

Czy jedna osoba (ze wskazanych w rozdziale XI. pkt 3) może pełnić więcej niż jedną funkcję w zespole Inżyniera Kontraktu np. pełnić funkcję inspektora nadzoru i sprawdzającego projekt w określonej specjalności?

Odpowiedź:

Tak, jeżeli posiada odpowiednie kwalifikacje tzn. uprawnienia budowlane wykonawcze i projektowe.

W rozdz. XIX SIWZ Zamawiający określił, że „Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji usług i obowiązujących przepisów niezbędne do wykonania całości zadania, min.: (...)

-koszt ekspertyz, uzgodnień, pomiarów, badań laboratoryjnych itp. niezbędnych w toku sprawdzania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót aż do oddania obiektu do eksploatacji, (...)

-koszty organizowania i obsługi narad na budowie w tym cateringu, (...)

Prosimy o wyjaśnienie:

Jakie ekspertyzy, uzgodnienia, pomiary a w szczególności badania laboratoryjne Zamawiający przewiduje do wykonania w ramach wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu?

Jak powinien wg. Zamawiającego wyglądać Catering na naradach (jakie produkty Inżynier Kontraktu musi zapewnić na każdej naradzie)?

Prosimy o doprecyzowanie powyższych żądań przez Zamawiającego, gdyż mają one istotny wpływ na kalkulację cenową usługi Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź:

Stosowne obowiązki i zakres badań jest określony w warunkach FIDIC – klauzula 3 i 7.

Catering na naradach powinien obejmować napoje zimne (soki, woda mineralna, napoje słodzone itp.) i gorące (kawa, herbata), posiłek śniadaniowy.

W załączniku nr „A” do SIWZ pkt 22. Zamawiający określa, że zadania Inżyniera Kontraktu obejmują min.: „Wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji wykonawczej i zabezpieczenie nadzoru autorskiego”

Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane „do podstawowych obowiązków projektanta należy: (...) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu (...).

Co Zamawiający rozumie więc przez „zabezpieczenie nadzoru autorskiego” przez Inżyniera Kontraktu?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie nadzoru autorskiego polega na zorganizowaniu procesu powiadomienia i wyegzekwowania niezbędnych zmian do których jest zobowiązany projektant w terminie umożliwiającym płynne kontynuowanie robót budowlanych. Ponadto Inżynier jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji zmian, dokumentacji w zakresie kwalifikacji czy dana zmiana jest błędem projektowym wraz z określeniem jego skutków dla zamawiającego czy też jest udoskonaleniem rozwiązania projektowego, czy też zmianą nie powodującą negatywnych skutków finansowych dla zamawiającego. Wszelka kwalifikacja tych zdarzeń stanowić będzie podstawę do ewentualnego roszczenia odszkodowawczego w stosunku do biura projektowego.

W załączniku nr „A” do SIWZ pkt 56 Zamawiający określa, że zadania Inżyniera Kontraktu obejmują min.: „Ustalenie zakresu badań kontrolnych i zlecenie ich laboratorium branżowemu (...)”

Kto poniesie koszt przeprowadzenia tych badań?

Odpowiedź:

Zgodnie z zasadami FIDIC koszty badań ponosi Wykonawca w zakresie obowiązków wynikających z realizacji robót. Jeżeli jednak Inżynier uzna potrzebę przeprowadzenia dodatkowych badań i nie uzgodni sposobu ich finansowania z zamawiającym, a wyniki badań potwierdzą właściwe wykonanie robót koszty tych badań poniesie Inżynier. Jeżeli również niezbędne będzie przeprowadzenie badań w zakresie konfliktu z wykonawcą co do jakości zastosowanych materiałów lub jakości wykonania robót koszty badań ponosi Inżynier.

W rozdz. 1 pkt 1.2. Programu funkcjonalno-użytkowego „Budowa Nowego Gmachu Muzeum Śląskiego w Katowicach” widnieje zapis:

ppkt 12)

„należy zapewnić pełną ochronę (również na okres budowy) trzech drzew (platanów) stanowiących pomniki przyrody, pozostała istniejąca i zinwentaryzowana zieleń wysoka nie podlega ochronie i może być przeznaczona do wycięcia w dostosowaniu do przyjętych przez Uczestnika konkursu rozwiązań projektowych, ewentualne zgody na wycinkę drzew i związane z nimi formalności i opłaty należą do zakresu obowiązków Inwestora Zastępczego (zagadnienia nie obciążające przyszłego projektanta),

Odpowiedź:

Trzy platany oraz pozostała zieleń wysoka została zinwentaryzowana. Opracowanie zostało uzgodnione z Urzędem Miasta. Wynikiem uzgodnienia jest zgoda na wycinkę drzew kolidujących z rozwiązaniami projektowymi oraz bezwarunkowe pozostawienie trzech platanów. Zostało to zapisane w warunkach konkursu i spełnione w zwycięskiej pracy. Zagadnieniem, które nie obciąża projektanta jest uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń na wycinkę, obciąża natomiast przyszłego Inżyniera Kontraktu. Opłata za wycinkę wynikającą z rozwiązań projektowych obciąża budżet Inwestora czyli Muzeum Śląskie.

ppkt 18)

„wszystkie istniejące nadziemne i podziemne przyłącza lub odcinki sieci zostaną przelożone lub zlikwidowane przed oddaniem placu budowy do realizacji inwestycji, to jest do połowy roku 2008 (zagadnienie leżące po stronie Inwestora Zastępczego)

Prosimy o wyjaśnienie powyższych zapisów?

Odpowiedź:

W pytaniu poruszony został problem wyłącznie koordynacji i uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń, a nie zlecenie, wykonanie dokumentacji i opłacenie jej. Prace powyższe są w toku natomiast koordynację w chwili obecnej prowadzi Inwestor, od którego powyższe ma być przejęte przez Inżyniera Kontraktu..

Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Jednocześnie informuję, że nie ulega przedłużeniu termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu i ustalony jest na dzień 29 stycznia 2008 r. na godzinę 11:45.

Na podstawie art. 27 ust. 2 prosimy o natychmiastowe potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na numer faksu Zamawiającego 0 32 259 98 04.

W imieniu Zamawiającego