



Muzeum Śląskie

Muzeum Rejestrowane

40-005 Katowice, al. Wojciecha Korfańskiego 3

Tel. cent. (032) 2585 661 ÷ 3, tel./fax 2599 804

Konto bankowe: Bank Śląski S.A. 31 1050 1214 1000 0007 7131

NIP 634-23-11-686, Nr REGONU 001094121

e-mail: dyrekcja@muzeumslaskie.pl, muzeumslaskie@pro.onet.pl

Internet: www.muzeumslaskie.pl

Katowice 12 września 2007 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dot. . postępowania: MŚ/NG/IZ/01/PN/2007

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela się wyjaśnień na następujące pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1:

Wobec faktu iż w SIWZ pkt Xi, str 11 Zamawiający zobowiązał każdy podmiot oferty wspólnej [np. konsorcjum] do dołączenia do oferty dokumentów wymienionych w pkt XI, pakt 1 i 2 to jest odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej [ppkt 1] i oświadczenia o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust 1 ustawy Pzp prosimy o wyjaśnienie czy wymienione w SIWZ, pkt XI ppkt 3,4,5 dokumenty winien złożyć jeden czy wszyscy członkowie konsorcjum?

Odpowiedź 1:

Wymienione w SIWZ pkt XI ppkt 3,4,5 dokumenty powinni złożyć wszyscy członkowie konsorcjum.

Pytanie 2:

Zamawiający określił w Pkt. III między innymi zakres zadań Inwestora Zastępczego, pakt 2 mówi, że do obowiązków Inwestora Zastępczego będzie należało uzyskanie pozwoleń na budowę natomiast Pakt. 5 mówi o uczestnictwie w imieniu Zamawiającego w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę, wobec powyższego zwracamy się o określenie kto jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający czy Inwestor Zastępczy?

Odpowiedź 2:

Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 3:

W świetle obowiązujących przepisów odbioru końcowego zadania dokonuje Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego natomiast Pkt III, ppkt 24 mówi, że w ramach pełnionych obowiązków Inwestor Zastępczy dokonuje odbioru końcowego w związku z czym zwracamy się o wyjaśnienie tego zapisu bądź jego zmianę.

Odpowiedź 3:

Odbioru końcowego dokonuje Inwestor Zastępczy zgodnie z zapisem pkt III ppkt 24 SIWZ

Pytanie 4

Pkt III, ppkt 24, czwarty akapit, w celu uściślenia proponujemy uzupełnić zapis –przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej po realizacji inwestycji o: „opracowanych przez wykonawcę robót”

Odpowiedź 4:

Inwestor Zastępczy/Inżynier kontraktu jest zobowiązany do przekazania sprawdzonych przez siebie (w ramach swoich czynności i wynagrodzenia) protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej, wykonanych po realizacji inwestycji przez wykonawcę robót budowlano-montażowych w ramach jego wynagrodzenia.

Pytanie 5

W Pkt X, ppkt 3 Zamawiający określił jakim doświadczeniem potwierdzonym referencjami winien legitymować się wykonawca to jest:

- *referencje dotyczące pełnienia funkcji inwestora zastępczego, na co najmniej 5 realizowanych lub zrealizowanych inwestycjach z tego, co najmniej 3 finansowanych ze środków publicznych o łącznej wartości 80.000.000 zł brutto, w tym przynajmniej jednej zakończonej i rozliczonej, która finansowana była ze środków Unii Europejskiej z podaniem nazwy, adresu i telefonu zamawiającego i jego wartości ,*
- *referencje dotyczące przeprowadzenia, co najmniej 5 postępowań przetargowych na wybór wykonawcy robót budowlano – montażowych, z tego, co najmniej 3 finansowanych ze środków publicznych.*

Natomiast w Pkt XI, ppkt 8 Zamawiający wymaga:

- *referencje dotyczące opracowania wraz z przeprowadzeniem procedury przetargowej dla co najmniej pięciu dokumentacji przetargowych na wybór wykonawców robót budowlano – montażowych, z tego, co najmniej 3 finansowanych ze środków publicznych, w tym przynajmniej jednej zakończonej i rozliczonej, która finansowana była ze środków Unii Europejskiej.*

Prosimy o uściślenie jakie doświadczenie potwierdzone referencjami powinien posiadać Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania przetargowego?

Odpowiedź 5:

Wykonawca musi posiadać doświadczenie potwierdzone referencjami zgodnie z zapisami pkt X ppkt 3 tj.:

- *referencje dotyczące pełnienia funkcji inwestora zastępczego, na co najmniej 5 realizowanych lub zrealizowanych inwestycjach z tego, co najmniej 3 finansowanych ze środków publicznych o łącznej wartości 80.000.000 zł brutto, w tym przynajmniej jednej zakończonej i rozliczonej, która finansowana była ze środków Unii Europejskiej, z podaniem nazwy, adresu i telefonu zamawiającego i jego wartości ,*
- *referencje dotyczące przeprowadzenia, co najmniej 5 postępowań przetargowych na wybór wykonawcy robót budowlano – montażowych, z tego, co najmniej 3 finansowanych ze środków publicznych.*

Pytanie 6:

W pkt X, ppkt 8 SIWZ Zamawiający określił podstawowe bezwarunkowe klauzule jakie musi zawierać polisa OC między innymi są to:

- *Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego, - **dotyczy firm ochroniarskich***
- *Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w pojazdach mechanicznych przechowywanych, kontrolowanych lub chronionych przez ubezpieczonego (OC parkingu strzeżonego), a także związanych z czynnościami ubezpieczonego na terenie lub w jego sąsiedztwie, - **dotyczy firm prowadzących usługi związane z prowadzeniem parkingów strzeżonych***
- *Rozszerzenie zakresu o szkody rzeczowe powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez ubezpieczonego wobec zleceniodawców w tytule niewykonania lub nienależytego wykonania czynności spedycyjnych (OC spedytora), - **dotyczy firm prowadzących usługi spedycyjne***
- *Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, - **dotyczy maszyn wolnobieżnych między innymi: wózków widłowych, spychaczy, koparek***
- *Rozszerzenie zakresu o ochrony o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone osobie trzeciej przez producenta w związku z wprowadzeniem do obrotu produktu (OC za produkt), **dotyczy producentów***

Prosimy o wyjaśnienie jakie funkcje poza wymienionymi w SIWZ będzie pełnił Inwestor Zastępczy uzasadniające rozszerzenie Polisy OC o wyżej wymienione bezwarunkowe klauzule?

Odpowiedź 6:

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu, w ramach pełnionej funkcji, należeć będzie m.in. zatwierdzanie "projektu organizacji placu budowy" wykonanego przez Wykonawcę.

W sytuacji, w której Inżynier Kontraktu nakaze, narzuci lub wpłynie na zapis ww. "Projektu", stanie się wówczas współodpowiedzialny za bezpieczeństwo ludzi i sprzętu na placu budowy.

W ramach swoich kompetencji Inżynier Kontraktu może nakazać wykonawcy lub grupie wykonawców, podwykonawców czy usługodawców dostarczających materiał na plac budowy lub sprzęt:

- poruszanie się po wyznaczonych trasach*
- lokalizację stanowisk mycia kół*
- lokalizację składowisk materiałów lub sprzętu*
- zakres pracy i lokalizację dźwigów*
- może nakazać dostawy z konkretnego kierunku na plac budowy*
- lokalizację wjazdów i wyjazdów z budowy w sytuacji kierowania i nadzorowania pracy wielu grup wykonawców i podwykonawców.*

Jego decyzję mogą ostrzegać lub pouczać wykonawców niepodporządkowującym się do jego poleceń, w tym w konsekwencji mogą prowadzić do usuwania takich "niepoprawnych" firm z budowy, które naruszają porządek, bądź polecenia Inżyniera kontraktu lub normy bezpieczeństwa. Jednak w sytuacji, gdy sprzęt danego wykonawcy jest niezbędny dla bezpieczeństwa budowy, ludzi tam przebywających i sprzętu może po wyrzuceniu firmy z placu budowy "zaaresztować sprzęt". Jest to zapisane w ramowej umowie o wykonawstwo robót, spisywanej w ramach przetargu na bazie FIDIC. Może tym sprzętem dysponować do czasu, aż np. nowy dźwig nie zjedzie na plac budowy by kontynuować prace, lub zostanie sprowadzona nowa pompa zastępująca pompę własności wyrzuconej firmy, a zaprzestanie odwadniania wykopu przy pomocy obecnej na placu budowy pompy spowodowałoby zalanie tego wykopu i naraziło na niebezpieczeństwo przebywających i pracujących tam ludzi. Te przykłady można oczywiście mnożyć.

Uczestnictwo Inżyniera Kontraktu w procesie budowy, jako uczestnika procesu odpowiedzialnego swoimi poleceniami za bezpieczeństwo higienę i życie ludzi na budowie, stawia go w jednym szeregu z wykonawcą, jako osobę odpowiedzialną przed organami PIP, NIK, SANEPID i innymi powołanymi do czynności kontrolnych.

Z tego też wniosku nie może on posługiwać się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej związaną z typową działalnością gospodarczą (np. nadzorem budowlanym) a musi ją rozszerzyć na sprzęt dla którego pracy może obsługującym go ludziom wydawać polecenia, za ewentualne kolizje i szkody wynikłe z takiego a nie innego kierowania dostawami i lokalizacją dróg tymczasowych na budowie, które w konsekwencji mogą skutkować uszkodzeniami sąsiednich budynków, np. domów jednorodzinnych w sytuacji wzmożonego ruchu ciężkimi samochodami po drogach do tego nieprzystosowanych.

Ideą Inwestora jest doprowadzenie do takiej sytuacji, w której za całość decyzji wydawanych bądź w formie nadzoru inżynierskiego bądź w formie bezpośredniego kierowania ludźmi i sprzętem Kandydat na Inżyniera Kontraktu a później Inżynier Kontraktu będzie w pełni za swoje czyny odpowiadał. Również w formie ubezpieczenia polisą OC z tytułu wszelkich okoliczności, jakie mogą zaistnieć na placu budowy z jego powodu.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przyjmie jako spełniającą wymagania SIWZ posiadaną Polisé OC wraz z promesą uzupełniającą wartość Polisy OC do wymaganej w SIWZ wysokości to jest 3000000 zł oraz zobowiązaniem do zawarcia Polisy OC na wymaganą kwotę w przypadku wyboru oferty wykonawcy?

Odpowiedź 7

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjęcia Polisy OC wraz z promesą uzupełniającą wartość Polisy OC do wymaganej w SIWZ wysokości to jest 3.000.000. zł. oraz zobowiązaniem do zawarcia Polisy OC na wymaganą kwotę w przypadku wyboru oferty Wykonawcy. Zgodnie z pkt. 10. ppkt. 8 SIWZ Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 3.000.000 zł. Polisa musi zawierać podstawowe bezwarunkowe klauzule wskazane w pkt10. ppkt. 8 SIWZ.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przyjmie jako spełniającą wymagania SIWZ Polisę OC działalności gospodarczej i OC architektów i projektantów – Obiekty użyteczności publicznej i inne, nadzory inwestorskie, których wartość w sumie przekracza wartość wymaganą przez Zamawiającego to jest 3000000 zł?

Odpowiedź 8:

NIE

Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Jednocześnie informuję, że nie ulega przedłużeniu termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu i ustalony jest na dzień 1 października 2007 r. na godzinę 11:45.

W imieniu Zamawiającego

DYREKTOR
Muzeum Śląskiego
/-/ dr Lech Szaraniec